

Edilizia e territorio. Gara del Comune di Napoli: nel quartiere un intervento da oltre 24 milioni

Riqualificazione a Secondigliano

Tra le opere edifici polifunzionali, verde attrezzato e parcheggi

PAGINA A CURA DI
Mauro Salerno

Lasciando invariato l'importo dei lavori, ma dando una sfiorata alla durata massima della concessione, il Comune di Napoli rimette in gara il piano di recupero del quadrivio di Secondigliano, da portare a termine con la realizzazione di tre edifici e una spesa di 24 milioni.

La settimana scorsa il Comune ha ripubblicato il bando di appalto per l'esecuzione dei lavori di sistemazione e riqualificazione dell'area, attraverso la costruzione di edifici multifunzionali, un albergo e strutture commerciali. Alla base dell'operazione una gara da 24,6 milioni destinata a selezionare un privato cui affidare il compito di progettare e costruire le opere previste dal progetto, approvato l'anno scorso, in cambio della gestione delle strutture realizzate, che comprendono anche aree di verde attrezzato e parcheggi. Proprio la durata massima della gestione costituisce la maggiore novità della nuova gara. Al posto dei 99 anni accordati in precedenza, il nuovo bando consente un massimo di 30 anni, «salvo diversa durata proposta in sede di offerta», utile a perseguire l'equilibrio economico-finanziario dell'operazione, tenendo conto che la durata della concessione costituirà un elemento di valutazione delle proposte delle opere da cedere in diritto di godimento.

L'edificio di proporzioni maggiori (circa 20 mila metri cubi) avrà forma circolare e ospiterà locali destinati a più funzioni, con locali commerciali al piano terra e al primo piano, uffici e residenze per il personale delle amministrazioni statali al secondo e terzo piano e residenze private al quarto e quinto livello. L'albergo sarà di circa 18 mila metri cubi, mentre il terzo edificio ospiterà 7 locali commerciali per una volumetria di 3.400 metri cubi.

Oltre alla gestione delle strutture chi vincerà la gara otterrà an-

che un contributo pubblico a parziale copertura dell'investimento. La controprestazione a favore del concessionario nella gestione degli spazi commerciali posti al piano terra e al primo piano dell'edificio multifunzionale circolare (con esclusione di una superficie di almeno 150 mq che il Comune intende destinare ad associazioni di volontariato o ad attività culturali) e delle sette unità commerciali che compongono il terzo edificio oggetto di appalto. A questo si aggiunge un contributo pubblico di 4,4 milioni (di cui 3,7 già spesi per l'avvio del progetto) e la cessione in proprietà di uffici e residenze dell'edificio polifunzionale e dell'albergo, con esclusione delle aree a uso pubblico. Per scegliere il vincitore la commissione giudicatrice si baserà sui sei parametri che comprendono anche la riduzione del contributo di 745 mila euro ancora da erogare da parte del Comune (20 punti) e la scelta di ottenere in semplice diritto di godimento gli immobili che il bando, in prima battuta, assegna in regime di proprietà (altri 20 punti).

La Provincia di Cosenza punta sull'ammodernamento della rete viaria. Con un appalto da 16,3 milioni, compresi 528 mila euro da destinare ai piani di sicurezza del cantiere, l'amministrazione assegna la realizzazione di una bretella di 2 chilometri, tra la strada statale 660 e l'abitato di Aciri. Il contratto andrà all'impresa in grado di offrire il prezzo più basso. Per chiedere di essere ammessi alla gara c'è tempo fino al 23 febbraio. La Provincia spedisce gli inviti alle imprese prequalificate entro il prossimo 24 maggio.

IN COLLABORAZIONE CON EDILIZIA E TERRITORIO

Il settimanale dedicato ad appalti urbanistica e progettazione

Il Sud accelera, l'Italia no

Gli appalti in opere pubbliche: il numero e l'importo dei bandi di gara pubblicati dai Comuni per regione e area geografica

Area geografica	2005		2006		Variazioni %	
	Numero (*)	Importo	Numero (*)	Importo	Numero (*)	Importo
Campania	1.840	1.245.665.112	2.643	1.623.351.854	43,6	30,3
Puglia	898	449.684.706	899	594.345.002	0,1	32,2
Basilicata	199	111.962.374	312	86.392.276	4,3	-22,8
Calabria	987	278.297.508	1.103	297.770.409	11,8	7,0
Sicilia	1.258	1.125.790.084	1.156	918.146.788	-8,1	-18,4
Sud	5.182	3.211.399.784	6.113	3.520.006.329	17,9	9,6
Italia	16.849	10.204.567.464	16.138	9.883.052.308	-4,2	-3,2

(*) Compresi i bandi con importo non segnalato

Fonte: Cresme Europa Servizi

L'anno scorso l'importo dei bandi è aumentato del 9,6%

Appalti comunali in crescita

Numero di bandi e valori a base d'asta in decisa crescita per la domanda di opere pubbliche indotta dai Comuni. Lo segnala l'osservatorio sul mercato degli appalti elaborato dal Cresme, prendendo in considerazione l'andamento del mercato nel corso del 2006.

I numeri contenuti nell'ultimo rapporto indicano che l'anno scorso le amministrazioni comunali del Mezzogiorno hanno promosso 6.113 bandi di gara per la realizzazione di infrastrutture pubbliche. Il numero delle gare è superiore del 17,9% alle 5.182 promesse nello stesso periodo dell'anno scorso, e determina un aumento del 9,6% (da 3,2 a 3,5 miliardi) del costo complessivo delle opere mandate in gara.

La tendenza è valida non solo prendendo a riferimento gli interventi promossi dalle amministrazioni di media e piccola di-

mensione. Anche le grandi città mostrano l'aumento dell'importo degli avvisi, anche a dispetto della flessione del numero delle gare bandite (-22,5%). Tra le 14 aree metropolitane spiccano in negativo soltanto le città siciliane che evidenziano, tutte, cali consistenti della domanda (-78,3% a Catania, -62,7% a Messina, -13,3% a Palermo). Brillano invece, per contrasto, il boom dell'importo degli interventi promossi dai Comuni di Bari (dove il valore delle infrastrutture messe a gara è più che triplicato) e Napoli (+58,9 per cento). Vista l'esiguità dei numeri assoluti in gioco rimangono in ogni modo più indicativa l'analisi per regione (si veda anche la tabella).

Quanto all'importo complessivo delle opere pubbliche oggetto di asta, il Sud marcia in territorio positivo con l'esclusione della Basilicata — regione in

cui il valore degli interventi messi in gara dai Comuni nel 2006 è sceso del 22,8 per cento, nonostante l'aumento del 4,3 per cento del numero dei bandi pubblicati — e della Sicilia. Nell'isola l'importo complessivo della domanda indotta dagli enti locali ha perso quasi un quinto del valore, scendendo da 1,1 miliardi a poco più di 918 milioni di euro, di cui 200 assorbiti dalla gara bandita dal Comune di Lipari a caccia di soci privati per la realizzazione di una nuova rete portuale. Fanno meglio Calabria (+7%), Campania (+30,3%) e Puglia (+32,2%).

Mercato dominato dal segno negativo invece, a livello nazionale. Gli enti locali italiani, l'anno scorso, hanno messo all'asta 16.138 cantieri (-4,2%) per un controvalore complessivo di poco inferiore a 9,9 miliardi, vale a dire il 3,2% in meno che nel 2005.

Piazza Affari. Il titolo della società pugliese di software vola dopo le perdite dei mesi scorsi

Le azioni Exprivia invertono la rotta

Alfredo Ranavolo

Da 88 centesimi a 1,40 euro, un balzo di circa il 60% in poco più di tre settimane. Cambia il vento per le azioni Exprivia, dopo mesi di scarso feeling con il mercato che hanno fatto seguire alla quotazione della nuova entità, nata dalla fusione fra Abaco e Aisofw@re.

«Finalmente sta cambiando il sentiment nei confronti del futuro del nostro gruppo» dichiara al Sole-24 Ore Sud l'amministratore delegato Domenico Favuzzi, attribuendo a tale mutamento di umori gli strappi del titolo da inizio anno. «Quella attuale è una valutazione certamente più in linea con la realtà rispetto a quelle dei mesi scorsi. E ci sentiamo di dire che è l'unico motivo per cui siamo finiti tanto sotto i riflettori negli ultimi giorni».

La società di software pugliese (con sede a Molifetta) su richiesta della Consob ha tenuto a ribadire che non sono in corso o in vista operazioni che possano giustificare in altro modo acquisti e volumi di scambi tanto mutati. «Anche il mercato comincia a vedere — spiega Favuzzi — i risultati che abbiamo raggiunto a un anno e mezzo dall'inizio dell'integrazione. Abbiamo dato dimostrazione che la società è stata capace di tornare a un buon livello di produttività, di margini, di focalizzarsi sulle aree di mercato più strate-

giche. Le aspettative su quello che potrebbe essere lo sviluppo futuro della nostra azienda sono totalmente diverse rispetto a un anno fa». In attesa di conoscere, a fine marzo, i conti definitivi del 2006, già al terzo trimestre Exprivia è riuscita a rimettere un po' in sesto i conti rispetto ai periodi precedenti. «Riusciamo sempre a terminare in utile, ma i risultati intermedi erano tutti negativi. Ora abbiamo raggiunto un margine operativo lordo dell'11-12% del fatturato». Per migliorare l'efficienza sono state abbandonate le attività più "ingegneristiche" di progettazione e installazione di siti informatici e tecnologici in ambito finanziario, per concentrarsi su quelle a maggior contenuto tecnologico, tagliando così una serie di costi esterni che pesavano sul bilancio.

Per il prossimo futuro Exprivia mantiene l'ambizioso piano presentato a febbraio 2006. La società vuole centrare per il 2008 i 100 milioni di fatturato, praticamente il doppio di quanto realizzato nel 2005. «Per 60 milioni ci baseremo sulla crescita interna — spiega Favuzzi — mentre i restanti 40 proverranno dall'ampliamento del perimetro, con acquisizioni esterne». Su quest'ultimo tema si lavora da tempo e il boom del titolo potrebbe portare qualche accelerazione nelle operazioni. «L'eventualità che una parte



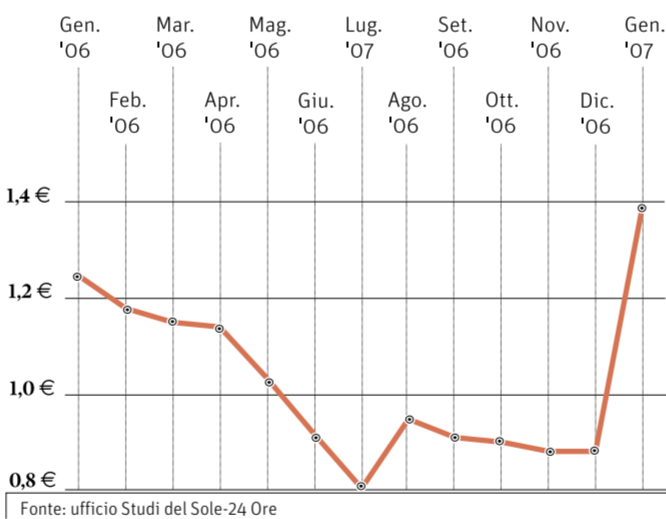
Domenico Favuzzi, amministratore delegato di Exprivia

delle acquisizioni avvenga con scambi di carta contro carta era assolutamente impraticabile ai livelli di prezzo che la società aveva raggiunto con le perdite degli scorsi mesi. Adesso in questo senso siamo agevolati». Per ora viene mantenuto assoluto riserbo sulle trattative in corso. «Possiamo solo dire che, dopo aver recuperato una certa tranquillità in azienda, vogliamo effettuare aggregazioni solamente se sono in grado di creare veramente valore aggiunto e lavoriamo in questo senso».

Potrebbe tornare d'attualità anche la partecipazione in Acs.

Exprivia

L'andamento del titolo in Borsa nell'ultimo anno



Fonte: ufficio Studi del Sole-24 Ore

A inizio novembre il consiglio di amministrazione di Exprivia aveva deciso di non esercitare l'opzione per l'acquisto di un ulteriore 8,52% della società romana di software, nella quale detiene il 7,69% e che è attualmente controllato dal fondo di venture capitale Brainspark. La società aveva già fatto sapere che non si trattava di uno stop definitivo e Acs potrebbe anche rientrare in quel «progetto di ampio respiro che includa anche altre realtà dello stesso settore» ventilato da Favuzzi.

Al di là delle questioni specifiche, Exprivia potrebbe giovarsi

del fatto che il 2007 è considerato in generale un anno di riscatto per l'intero settore tecnologico, dopo un 2006 decisamente in ombra rispetto ad altri comparti. Lo confermano anche gli analisti di Ubs, che hanno alzato la loro raccomandazione sul settore ad overweight dalla precedente neutral. Secondo la banca d'affari elvetica i tecnologici dovrebbero registrare nel nuovo anno utili per azione in crescita e l'arrivo di «Vista», nuovo sistema operativo Microsoft, trainerà gli investimenti aziendali nel settore dell'information technology.

LA TOP TEN DELLA SETTIMANA

I primi dieci appalti per importo pubblicati dal 20 al 26 gennaio

COMUNE DI NAPOLI
Indirizzo: Protocollo Generale - Piazza Municipio - Palazzo S. Giacomo - 80133 Napoli
Oggetto: Licitazione privata. Concessione di progettazione, costruzione e gestione in riferimento al Progetto di riqualificazione dell'area di Secondigliano assoggettata a Piano di recupero
Categoria: og1 (15.493.707), og11 (5.164.569)
Importo: 24.600.962,70
Zona lavori: Napoli
Termine: 28/03/2007

PROVINCIA DI COSENZA
Indirizzo: Protocollo Generale - Piazza XV Marzo, 1 - 87100 Cosenza
Oggetto: Procedura ristretta. Lavori di realizzazione di una variante stradale della lunghezza di 2+025 km con inizio al km 15+200 dell'attuale Strada Statale 660, in località Chianette di Aciri (Cs) e termine con la strada comunale via Aldo Moro.
Categoria: og4 (15.493.707), os21 (5.164.569), og3 (2.582.284)
Importo: 16.318.310,51
Zona lavori: Cosenza
Termine: 23/02/2007

REGIONE CAMPANIA
Indirizzo: Settore programmazione interventi di Protezione civile - Centro direzionale Isola C/3 - 80143 Napoli
Oggetto: Procedura aperta. Progettazione esecutiva, lavori e forniture per l'esecuzione delle opere edili ed impiantistiche relative alla costruzione di nove (9) edifici, alla ristrutturazione di tre (3) edifici esistenti nonché alla realizzazione delle opere di sistemazione e urbanizzazione delle aree su cui insistono i medesimi edifici da destinare a presidio territoriale di protezione civile e centro operativo misto (com) ubicati nel territorio della regione Campania
Categoria: og1, og11
Importo: 14.726.553,37
Zona lavori: Campania
Termine: 28/02/2007

COMUNE DI TAURIANOVA
Indirizzo: Ufficio Protocollo

Generale - Piazza della Libertà - 89029 Taurianova (Rc)
Oggetto: Licitazione privata. Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per affidamento della concessione, realizzazione e gestione della nuova Residenza sanitaria assistenziale nel comune di Taurianova, con il sistema del project-financing.
Categoria: og1
Importo: 4.284.000,00
Zona lavori: Reggio Calabria
Termine: Non specificato

COMUNE DI LUCERA
Indirizzo: VI Settore - Ufficio Urbanistica - Va Don Minzoni, 99 - 71036 Lucera (Fg)
Oggetto: Procedura aperta. Realizzazione e gestione funzionale ed economica degli alloggi in affitto in zona 167 nel comune di Lucera.
Categoria: og1 (2.582.284), og11 (516.457)
Importo: 3.026.729,84
Zona lavori: Foggia
Termine: 02/03/2007

COMUNE DI CAVALLINO
Indirizzo: Servizio Lavori pubblici - Via Elba, 5 - 73020 Cavallino (Le)
Oggetto: Pubblico incanto. Lavori di adeguamento del recapito finale e completamento della rete pluviale urbana con opere annessi in Cavallino e nella frazione di Castromediano.
Categoria: og6 (5.164.569)
Importo: 2.852.781,21
Zona lavori: Lecce
Termine: 16/02/2007

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI CATANZARO
Indirizzo: Agglomerato industriale - Sant'Eufemia di Lamezia - 88040 Lamezia Terme (Cz)
Oggetto: Procedura aperta. Lavori di realizzazione di un sistema centralizzato di sicurezza con controllo e sorveglianza di un'area di mq. 3.500.000,00.
Categoria: os19, og10, og11, og1
Importo: 2.608.140,00
Zona lavori: Catanzaro
Termine: 22/03/2007

AEROPORTI DI PUGLIA SPADI BARI
Indirizzo: viale Enzo Ferrari -



Energia solare. A Brindisi impianto fotovoltaico per l'aeroporto

Palesè - 70057 Bari
Oggetto: Procedura aperta. Installazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 309,60 Kw presso l'aerostazione passeggeri di Brindisi.
Categoria: og9 (2.582.284), og1 (258.228)
Importo: 2.501.456,55
Zona lavori: Brindisi
Termine: 05/02/2007

MOSTRA D'OLTREMARE SPA DI NAPOLI
Indirizzo: piazzale V. Tecchio, 52 - 80125 Napoli
Oggetto: Procedura aperta. Servizi per la manutenzione arborea ordinaria e straordinaria di aree a verde ed alberate della Mostra d'Oltremare Spa.
Categoria: os24
Importo: 1.800.000,00
Zona lavori: Napoli
Termine: 02/04/2007

COMUNE DI AVOLA
Indirizzo: Ufficio appalti e contratti - Corso Garibaldi, 82 - 96012 Avola (Sr)
Oggetto: Pubblico incanto. Lavori di riqualificazione della piazza Trieste e tratto viario fino a piazza Umberto I.
Categoria: og3 (2.582.284), og10
Importo: 1.548.183,84
Zona lavori: Siracusa
Termine: 08/02/2007

APPUNTAMENTI

Dall'1 al 6 febbraio

a cura di
Barbara Nardacchione

1 FEBBRAIO

Napoli - Presso l'aula delle Lauree della Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, piazzale Tecchio, 80, si terrà il seminario «Proposta di indirizzi regionali su bonifica e smaltimento dell'amianto alla luce del recente decreto legislativo 257/2006». Orario: 15:00. Organizza Assoamianto. Info: www.ordineingegnerinapoli.it

2 FEBBRAIO

Napoli - Presso la Sala Newton

di Città della Scienza, via Coroglio, 154, si terrà il seminario formativo «A scuola con energia», promosso dalla Regione Campania per accrescere la sensibilità degli studenti delle scuole campane verso le tematiche energetiche ed ambientali. Orario: 9:30. Info: www.ascuolaconenergia.it

Cannizzaro (Catania) - Presso lo Sheraton Hotel, via Antonello da Messina, 45, si terrà il convegno «La libera professione oggi: realtà e prospettive». Orario: 16:00. Organizza l'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania. Info: www.consultaingegneriscilia.it

3 FEBBRAIO
Napoli - Negli spazi espositivi della Mostra d'Oltremare, piazzale Tecchio, si terrà «Exposudhotel», fiera internazionale dell'hotellerie, catering ed attrezzature per pubblici esercizi. Orario: dalle 10:00 alle 19:00. Il salone resterà aperto fino al 7 febbraio. Info: www.mostradoltremare.it

6 FEBBRAIO

Bari - Presso l'aula del Consiglio dell'Ordine degli avvocati, Palazzo di Giustizia di Bari, piazza De Nicola, si terrà il seminario «La valutazione del merito creditizio». Orario: 15:30. Info: www.scint.it
Caltanissetta - Presso l'Hotel San Michele, via Fasci Siciliani, si terrà il seminario «Semplificazione amministrativa». Orario: 15:30. Info: www.confindustriacl.it

PIAZZE FINANZIARIE

L'analisi dei dati al 29 gennaio 2007

A CURA DI Radiocor

Come si legge

Le società quotate alla Borsa valori (Mercato telematico azionario, Nuovo mercato) e al mercato Expandi che partecipano alla formazione degli indici regionali del Sole-24 Ore sono selezionate in base al domicilio della sede legale della società. In particolare, per il Sud le società sono quelle presenti in Campania, Puglia, Basilicata, Calabria e Sicilia.

L'indice che viene calcolato è un indice di capitalizzazione, che tiene conto della capitalizzazione giornaliera del titolo considerato, rapportato alla capitalizzazione totale del paniere cui il titolo appartiene. Il calcolo della capitalizzazione viene determinato moltiplicando il prezzo di chiusura giornaliero del titolo con il numero delle azioni quotate, quest'ultimo dato resta invariato fino all'avvenuta pubblicazione del nuovo numero sul listino ufficiale della Borsa italiana.

Nella tabella, per ogni titolo del Mercato telematico azionario, è esplicitato il segmento di appartenenza con la seguente simbologia: BC = società appartenente alle "Blue Chips", * = società appartenente al "segmento titoli con alti requisiti (Star)", C1 = titoli del "segmento di Borsa ordinaria classe 1", C2 = titoli del "segmento di Borsa ordinaria classe 2". Inoltre, per indicare l'appartenenza del titolo a un particolare indice o mercato, la simbologia utilizzata è la seguente: * = Nuovo mercato, e = mercato Expandi, M = Mib 30, S = Mibex.

	Var.% 1 sett.	Var.% 3 mesi	Var.% 6 mesi	Var.% 12 mesi
MIBTEL	0,49	7,53	15,50	16,63
Apulia Prontopr. (S)	-1,12	8,28	7,92	20,47
Autostrade M. (S)	2,37	-3,65	-6,10	-6,93
CICCOLELLA	-3,60	116,16	93,34	189,04
EXPRIVIA (M)	17,27	57,03	71,62	19,91
La Dorcia	1,04	1,08	1,29	-0,37

Fonte: Elaborazione Ufficio Studi del Sole-24 Ore

www.ilssole24ore.com

Navigazione più leggera, contenuti più ricchi.

Il sito del Sole 24 ORE semplifica la grafica per dare spazio a più notizie e più approfondimenti.

PREMIUM24 FINANZA SCOPRI L'OFFERTA SUL SITO

INOLTRE DA OGGI: Mediacentor > area multimediale Flash News > nuovo RSS reader

Il Sole **24 ORE** .com